

23.02.063.077

- Για κατ'όψιν 5/5/22
- κ.ε. τριτοετηρίων.

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ**

5/2/22

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(I) του 1992

45(I) του 1994

14(I) του 1996

52(I) του 1996

37(I) του 1997

72(I) του 1997

71(I) του 1998

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021.

Τροποποίηση
του άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από τον πλαγιότιτλο αυτού της φράσης «Εξουσία να κλείνει οικοδομές» με τη λέξη «Οικοδομές» και
- (β) με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου αυτού σε εδάφιο (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(2) Ο ιδιοκτήτης ή/και κάτοχος οικοδομής ο οποίος επιτρέπει ή ανέχεται τη χρήση οικοδομής κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000) ή/και στις δύο αυτές ποινές.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Εξώδικου Ρυθμίσεως Αδικημάτων Νόμου, σε περίπτωση διάπραξης αδικήματος κατά τα προβλεπόμενα στα εδάφια (1) και (2), εξουσιοδοτημένο από τον δήμο πρόσωπο, το οποίο είναι δημοτικός υπάλληλος ή τροχονόμος του δήμου, δύναται, με απόφαση του συμβουλίου, να προβεί σε εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και να επιβάλει εξώδικο πρόστιμο ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (€3.000):

Νοείται ότι, εφόσον το εξώδικο πρόστιμο καταβληθεί πριν από την παρέλευση σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ειδοποίησης για την επιβολή αυτού, ουδεμία ποινική δίωξη ασκείται αναφορικά με τη διάπραξη του ως άνω αναφερόμενου αδικήματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, η εξώδικη ρύθμιση του

αδικήματος και η καταβολή του εξώδικου προστίμου, σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις, δεν ισοδυναμεί με καταδίκη και, σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης για διάπραξη άλλου παρόμοιας φύσης αδικήματος, το δικαστήριο δύναται να λάβει υπόψη τα πιο πάνω γεγονότα για σκοπούς επιμέτρησης της ποινής.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 15ΣΤ.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 15Ε αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Έλεγχος για τη στατική επάρκεια και πολεοδομική καταλληλότητα της οικοδομής. 15ΣΤ.-(1) Ο ιδιοκτήτης εκάστης οικοδομής προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να διενεργείται κάθε δέκα (10) χρόνια έλεγχος για τη στατική επάρκεια και πολεοδομική καταλληλότητα της οικοδομής από επαγγελματίες αρχιτέκτονες ή πολιτικούς μηχανικούς, εγγεγραμμένους στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, και συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις τους, ώστε να εξασφαλίζει πιστοποιητικό καταλληλότητας της οικοδομής, το οποίο ακολούθως υποβάλλεται εντός εύλογου χρόνου στον οικείο δήμο.

(2) Ο έλεγχος των οικοδομών διενεργείται εντός δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης της οικοδομής και ακολούθως κάθε δέκα (10) χρόνια από την έκδοση του τελευταίου εκδοθέντος πιστοποιητικού καταλληλότητας.

(3) Ο ιδιοκτήτης υφιστάμενης οικοδομής οφείλει,

εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, να υποβάλει στον οικείο δήμο πιστοποιητικό καταλληλότητας της οικοδομής, κατόπιν διενέργειας ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1), ακολούθως δε ο έλεγχος οικοδομής που ανηγέρθη πριν από το έτος 1960 διενεργείται κάθε πέντε (5) χρόνια, ενώ οικοδομής που ανηγέρθη μετά το έτος 1960 διενεργείται κάθε δέκα (10) χρόνια.

(4) Πρόσωπο το οποίο αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις των εδαφίων (2) έως (3) είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια επτακόσια ευρώ (€1.700) ή και στις δύο αυτές ποινές.».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (9) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(10) Σε περίπτωση που ο επηρεαζόμενος ιδιοκτήτης δεν καταβάλει την ετήσια δόση η οποία καθίσταται πληρωτέα, κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (9), αυτή εισπράττεται με τόκο επί του αρχικού ποσού, με βάση το εκάστοτε επιτρεπόμενο από τη Δημοκρατία επιτόκιο, επιβαλλόμενο από την ημερομηνία που η εν λόγω ετήσια δόση καθίσταται πληρωτέα.».

Τροποποίηση του άρθρου 20

5. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

του βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (θ) του εδαφίου (1) αυτού του σημείου του κόμματος με το σημείο της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(ι) ενεργεί κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 15ΣΤ,» και

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(1Α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Εξωδίκου Ρυθμίσεως Αδικημάτων, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ιδιοκτήτη με ειδοποίηση η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 15B ή παράβασης των διατάξεων του άρθρου 15ΣΤ και διάπραξης αδικήματος κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (η) ή στην παράγραφο (ι) του εδαφίου (1), αντίστοιχα, εξουσιοδοτημένο από τον δήμο πρόσωπο, το οποίο είναι δημοτικός υπάλληλος ή τροχονόμος του δήμου, δύναται, με απόφαση του συμβουλίου, να προβεί σε εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και να επιβάλει εξώδικο πρόστιμο ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (€3.000):

Νοείται ότι, εφόσον το εξώδικο πρόστιμο καταβληθεί πριν από την παρέλευση σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ειδοποίησης για την επιβολή αυτού, ουδεμία ποινική δίωξη ασκείται αναφορικά με τη διάπραξη του ως άνω αναφερόμενου αδικήματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, η εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και η καταβολή του εξώδικου προστίμου, σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις, δεν ισοδυναμεί με καταδίκη και, σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης για διάπραξη άλλου παρόμοιας φύσης αδικήματος, το δικαστήριο δύναται να λάβει υπόψη τα πιο πάνω γεγονότα για σκοπούς επιμέτρησης της ποινής.».

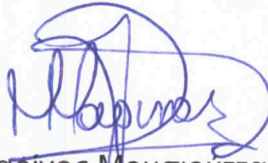
Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις

ΔΠ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε να εισαχθούν σε αυτόν ρυθμίσεις αναφορικά με τον έλεγχο της στατικής επάρκειας και πολεοδομικής καταλληλότητας των οικοδομών, την ποινικοποίηση της χρήσης οικοδομής η οποία είναι ακατάλληλη για ανθρώπινη οίκηση και της παράλειψης συμμόρφωσης προσώπου με ειδοποίηση για την επισκευή επικίνδυνης οικοδομής, την εξώδική ρύθμιση ορισμένων εκ των προβλεπόμενων αδικημάτων, καθώς και την επιβολή τόκου σε περίπτωση μη καταβολής από επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη της δόσης που του αναλογεί για σκοπούς κατασκευής, επανακατασκευής ή βελτίωσης οδού.

Οι προτεινόμενες με την πρόταση νόμου ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες για να εκσυγχρονιστούν ορισμένες διατάξεις του εν λόγω νόμου και να καταστεί αποτελεσματική η εφαρμογή του.



Μαρίνος Μουσιούττας

βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Λευκωσίας